



**beeskower wohnungsbau- und verwaltungsgesellschaft mbh**

Ansprechpartner: Herr Czaplinski  
Berliner Str. 30, 15848 Beeskow

Tel.: 033 66 / 422 10  
[www.bwv-beeskow.de](http://www.bwv-beeskow.de)

Die b.w.v. Beeskower Wohnungsbau- & Verwaltungsgesellschaft mbH ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Beeskow, das sich auf die Verwaltung von eigenen Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert hat.

Für die Leitung der b.w.v. Beeskower Wohnungsbau- & Verwaltungsgesellschaft mbH suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine verantwortungsbewusste, erfahrene und unternehmerisch denkende Persönlichkeit als

### **Geschäftsführer/Buchhalter (m/w/d)**

#### Ihre Aufgabe

In dieser Position verantworten und leiten Sie die Gesellschaft und entwickeln diese unter Berücksichtigung des gesamtstädtischen Gesellschaftszwecks operativ und strategisch weiter. Sie entwickeln wohnungswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Zielplanungen und setzen diese um. Nach der Übergangs- und Einarbeitungszeit verantworten Sie die Geschäfte allein.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

#### Bereich Geschäftsführung:

- Verantwortung für die strategische und operative Leitung und Weiterentwicklung des Unternehmens
- Strategische Planung, Aufstellen von Sanierungs- und Neubauprogrammen
- Sicherung und Entwicklung des Profils der b.w.v. Beeskower Wohnungsbau- & Verwaltungsgesellschaft mbH als engagierte Mitgestalterin der Stadtentwicklung
- Erstellung von Wirtschaftsplan, Investitionsplänen, Finanzplanung und Jahresabschluss
- Sach- und fachgerechte Anleitung, Koordinierung, Kontrolle und Motivation der aktuell sechs Mitarbeitenden
- Repräsentation des Unternehmens nach außen, z. B. bei Mietern, Partnern und Behörden
- Durchsetzung mietrechtlicher Bestimmungen und Durchsetzung der Beschlüsse des Aufsichtsrates und Rechenschaft über den Erfüllungsstand
- selbständiges Handeln auf der Grundlage der abgestimmten Zielstellungen nach innen und außen

### Bereich Buchhaltung:

- Vorbereitung und Durchführung der Monats-, Quartals- und Jahresabschlüsse nach HGB
- Verantwortung und Koordination der Buchhaltung (einschließlich Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung)
- Optimierung der Prozesse im Rechnungswesen
- Vorbereitung und Durchführung der anfallenden Umsatzsteuermeldungen
- Erstellen von Reports und Analysen
- Überwachung der Einnahmen und Ausgaben, Liquiditätsmanagement

### Ihr Profil:

- Für die Position ist ein erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches, staatliches oder öffentlich-rechtlich anerkanntes Studium, idealerweise mit Hochschulabschluss (Bachelor, Master, Diplom), in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft und -management oder Betriebswirtschaft erforderlich.
- Alternativ eine kaufmännische Berufsausbildung mit Zusatzqualifikation Bilanzbuchhaltung und Fachschulabschluss ( VWA,BA,IHK)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Buchhaltung sowie in Führungspositionen sind wünschenswert
- Kenntnisse auf dem Gebiet des Bau- und Vertragsrechts, Erfahrungen mit öffentlichen Verwaltungsstrukturen und im kooperativen Umgang mit kommunalpolitischen Gremien
- Eine selbständige und strukturierte Arbeitsweise sowie hohes analytisches Denkvermögen und ein sicherer Umgang mit einschlägigen Softwareanwendungen

### Wir bieten:

- Ein verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Ein motiviertes Team und ein angenehmes Arbeitsklima
- Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsperspektiven

Wenn Sie diese vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe anspricht, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühesten Eintrittstermins bis zum 15. April 2025 an den Aufsichtsrat der Beeskower Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH gerne per E-Mail:

[bewerbung@bwv-beeskow.de](mailto:bewerbung@bwv-beeskow.de)

Die Beeskower Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH fördert die Chancengleichheit und freut sich über Bewerbungen von Menschen jeglichen Geschlechts.