

Beschlüsse:

1. Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow vom 18.07.1993, der Aufstellungsbeschluss ist am 08.09.1993 rechtskräftig worden. Die Aufstellungsbeschlüsse wurden gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow hat am 14.01.1992 den Entwurf des Flächennutzungsplans beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
3. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger (frühzeitige Bürgerbeteiligung) sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 02.09.1992 geprüft sowie untereinander und gegenseitig abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
4. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow hat am 21.04.1999 den überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 16.11.1999 geprüft sowie untereinander und gegenseitig abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
6. Die aus der Abwägung ergebenden Änderungen waren nicht von geringem Umfang bzw. von geringer Bedeutung. Die Änderungen wurden durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 16.11.1999 in die überarbeitete Fassung des Flächennutzungsplans (Entwurf, Stand April 1997) eingearbeitet. Der Flächennutzungsplan wurde zur erneuten Auslegung bestimmt (Erneuerter und Auslegungsbeschluss).
7. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 19.08.1997 geprüft sowie untereinander und gegenseitig abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
8. Der Flächennutzungsplan wurde am 18.02.1998 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Der Erläuterungsbericht wurde gebilligt.

Verfahren:

1. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 (1) BauGB V.a. § 1 (1) BauGB beteiligt worden. Die Ziele der Raumordnung und Landesplanung wurden am 06.11.1992 und am 30.09.1994 mitgeteilt.
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligungen sind gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 31.07.1992 bis zum 31.08.1992 durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt vom 08.09.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.
3. Die von der Planung berichtigten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16.08.1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und des beigefügten Erläuterungsberichts ist in der Zeit vom 22.11.1994 bis zum 23.12.1994 während der Dienststunden der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegung nicht von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 30.10.1994 bis 26.11.1994 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.
5. Die von der Planung berichtigten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.11.1994 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und des beigefügten Erläuterungsberichts ist in der Zeit vom 12.05.1997 bis zum 12.06.1997 während der Dienststunden der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegung nicht von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 07.04.1997 bis zum 12.06.1997 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.
7. Die von der Planung berichtigten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 24.05.1997 erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Genehmigung:

1. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans und des beigefügten Erläuterungsberichts (§ 5 Abs. 6 BauGB) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 20.09.1993 Az.: ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
2. Der Flächennutzungsplan und der beigefügte Erläuterungsbericht (§ 5 Abs. 6 BauGB) werden hiermit ausgefertigt.
3. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 02.02.2001 bis zum 02.02.2001 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist die Geltendmachung der Verletzung von Verwaltungs- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtmäßigkeit und Weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsgegenständen hingewiesen worden.

Kartengrundlage:

Landesvermessungsamt Brandenburg (Bfmg) Kartensystem 16 10 AV Kartennummer 0505 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Umfassendes Änderungsverfahren gem § 2 Abs. 4 BauGB (Änderungen Nr. 1 - Nr. 24)

Beschlüsse:

1. Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow vom 26.08.1998 (Änderungen 1 - 5) und 21.04.1999 (Änderungen 6 - 24). Die Aufstellungsbeschlüsse wurden gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger (frühzeitige Bürgerbeteiligung) am 21.04.1999 geprüft sowie untereinander und gegenseitig abgewogen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow hat am 21.04.1999 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderungen 1 - 22 beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow hat am 21.06.1999 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderungen 23 und 24 beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 15.09.1999 geprüft sowie untereinander und gegenseitig abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
5. Die Flächennutzungsplanänderungen Nr. 1 - 24 wurden am 15.09.1999 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Erläuterungen wurden gebilligt.

Verfahren:

1. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 (1) BauGB V.a. § 1 (1) BauGB beteiligt worden. Die Ziele der Raumordnung und Landesplanung wurden am 06.11.1992 und am 30.09.1994 mitgeteilt.
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligungen sind gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 31.07.1992 bis zum 31.08.1992 durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt vom 08.09.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.
3. Die von der Planung berichtigten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16.08.1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und des beigefügten Erläuterungsberichts ist in der Zeit vom 22.11.1994 bis zum 23.12.1994 während der Dienststunden der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegung nicht von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 30.10.1994 bis 26.11.1994 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.
5. Die von der Planung berichtigten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.11.1994 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und des beigefügten Erläuterungsberichts ist in der Zeit vom 12.05.1997 bis zum 12.06.1997 während der Dienststunden der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegung nicht von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 07.04.1997 bis zum 12.06.1997 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.
7. Die von der Planung berichtigten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 24.05.1997 erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Genehmigung:

1. Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderungen und der Erläuterungen (§ 5 (9) BauGB) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 16.11.1999 Az.: ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
2. Die Änderungen des Flächennutzungsplans und die Erläuterungen werden hiermit ausgefertigt und sind Bestandteil des rechtskräftigen Flächennutzungsplans der Kreisstadt Beeskow.
3. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderungen sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 02.08.1999 während der Dienststunden der Stadtverwaltung öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist die Geltendmachung der Verletzung von Verwaltungs- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtmäßigkeit und Weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsgegenständen hingewiesen worden.

Flächen nach Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet „Bund“

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Post
- Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 und § 5 Abs.4 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Nicht abgestimmte Trassen

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Standortbereich Windkraftanlagen

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badepark, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Trinkwasserschutzzone II
- Trinkwasserschutzzone III a
- Trinkwasserschutzzone III b

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und § 5 Abs.4 BauGB)

- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes
- Landschutzschutzgebiet
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

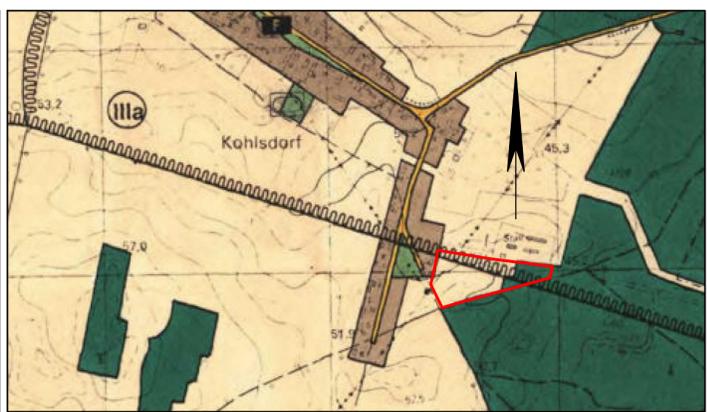
Sonstige Planzeichen

- Erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastete Böden*
- Gemeindegrenze (Grenze des räumlichen Geltungsbereichs)

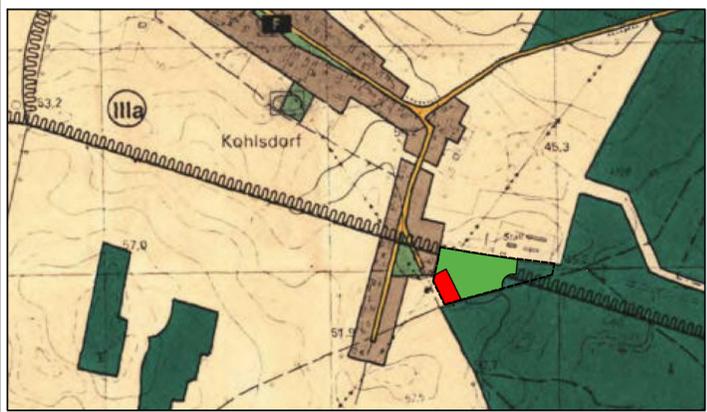
Flächennutzungsplan Kreisstadt Beeskow
Stand: 15. September 1999

Maßstab (im Original): 1:10.000

ARP
Regional- und Stadtplanung
Lauterstr. 37 • 12159 Berlin • Tel. (030) 852 80 58
e-mail: arp@snafu.de Fax (030) 852 83 53



Auszug aus der Flächennutzungsplanänderung: gültiger Flächennutzungsplan



M 1: 10.000
geplante 73. Änderung zum gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Beeskow OT Kohlsdorf
Plangrundlage
Topographische Karten 1: 10.000
3841-NW Beeskow-Kohlsdorf

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024.
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl./18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl./23, [Nr. 18]).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 21. Januar 2013 (GVBl./13, [Nr. 3], S., ber. GVBl./13 [Nr. 21]), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist.
- Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Februar 2013 (GVBl./13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl./20, [Nr. 28]).

Flächennutzungsplan neue Fassung M 1:10.000
73. Änderung des FNP der Stadt Beeskow OT Kohlsdorf

Ausweisung alt: Fläche für Landwirtschaft
Ausweisung neu: Wohnbaufläche
private Grünfläche

Legende für 73. Änderung des FNP der Stadt Beeskow OT Kohlsdorf

- 1. ART DER BAULICHENNUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1)
- 1.1. Wohnbaufläche
- 9. GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5)
- private Grünfläche

BÜRO SELBSTÄNDIGER INGENIEURE BSI Bauplanungsgesellschaft mbH - Beratende Ingenieure Neu Zittauer Str. 41 - 15537 Erkner Telefon: 03362 8870980 - Fax: 03362 8870979 Email: info@bsi-schoeneiche.de		Datum	Name
		entw.	
gez.	23.10.2024	M.Räthel	
gepr.			
Plan-Phase	Unterschrift		
Entwurf	Beilage Nr.		
Maßstab	zum vom Blatt-Nr.		
1: 10 000	73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow OT Kohlsdorf		