

Öffentliche Bekanntmachung

der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 75 der Stadt Beeskow im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. S 6 „Wildtierfarm Krügersdorf“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 05.07.2022 beschlossen, für den im Lageplan dargestellten Bereich einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen. Entsprechend § 8 (2) Baugesetzbuch sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Gemäß § 8 (3) BauGB kann der Flächennutzungsplan gleichzeitig mit dem Bebauungsplan geändert werden (Parallelverfahren). Dieses Verfahren wird hier angewendet.

Der Vorentwurf zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Begründung und der Planänderung wird in der Zeit

vom 28.10.2024 bis einschließlich 29.11.2024

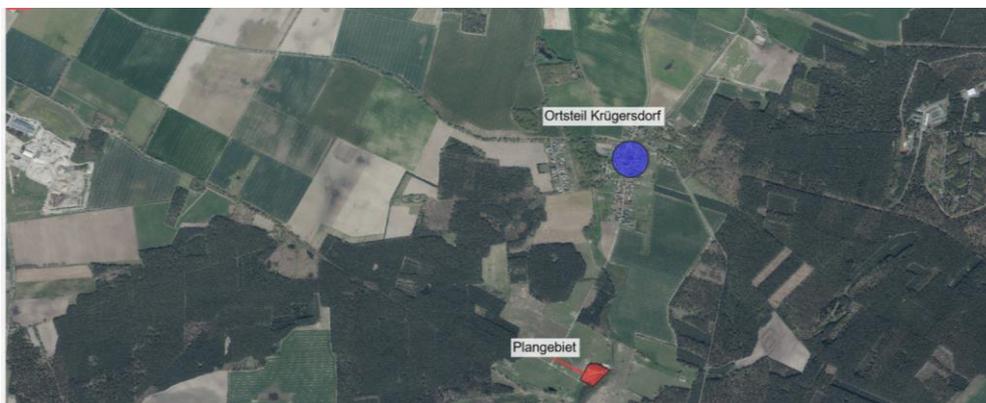
in der Stadtverwaltung Beeskow, Berliner Str. 30, 15848 Beeskow, Zi.-Nr.: 210 während der üblichen Dienstzeiten öffentlich ausgelegt.

Während dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich abgegeben werden. Gemäß § 3 (1) BauGB Satz 2 wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

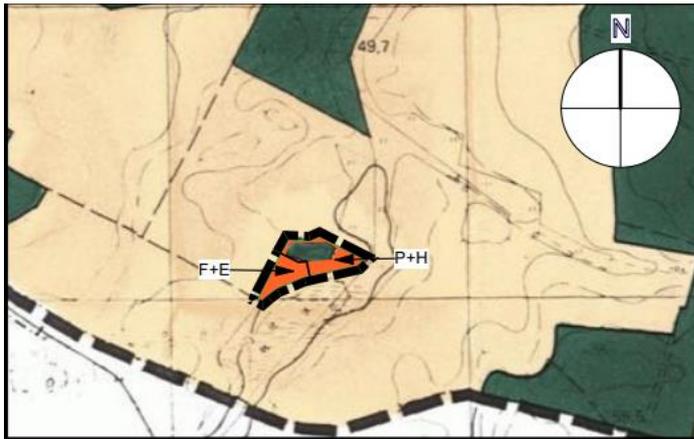
Es wird darauf hingewiesen, dass nach Ablauf der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die o.g. Pläne nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Beeskow deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Planung nicht von Bedeutung ist.

Das Plangebiet liegt südwestlich des Ortsteils Krügersdorf. Von der Alten Dorfstraße führt ein Feldweg in südlicher Richtung aus der Ortslage Krügersdorf heraus bis zum Flurstück 34 der Flur 2 Gemarkung Krügersdorf. Von der Ortslage Krügersdorf bis zum Geltungsbereich beträgt die Entfernung ca. 1,5 km. Das Plangebiet hat eine Größe von 1,54 ha.

Übersichtsplan:



Ausschnitt Geoportal-Beeskow: Plangebiet rot



(Geltungsbereich orange)

Diese öffentliche Bekanntmachung kann auch unter www.beeskow.de in der Rubrik „Stadtraum – Bauleitplanung- öffentliche Auslegungen“ eingesehen werden.

(Link: <https://www.beeskow.de/stadtraum/planen-bauen/bauleitplanung/oeffentliche-auslegung/>)

Die Unterlagen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können dort ebenso eingesehen werden.

Beeskow, den 16.10.2024

gez. Robert Czaplinski
Bürgermeister