

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtvertretung Beeskow hat in der öffentlichen Sitzung am den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am im und im Internet

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom beteiligt worden.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom bis zum in der Stadtverwaltung der Stadt Beeskow, während der dem Publikum gewidmeten Dienstzeiten erfolgt. Die Bekanntmachung erfolgte im und im Internet unter Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind frühzeitig mit Schreiben vom zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.

4. Die Stadtvertretung hat am den Entwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

5. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Dabei wurden sie über die öffentliche Auslegung informiert.

6. Der Entwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes die Begründung, der Umweltbericht und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis während der dem Publikum gewidmeten Dienstzeiten in der Stadtverwaltung der Stadt Beeskow und im Internet unter öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist am im und im Internet unter mit folgenden Hinweisen ortsüblich bekannt gemacht worden:

- dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können,
- dass näher bezeichnete Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und
- dass nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Beeskow,
.....

Siegel

Bürgermeister

8. Die Stadtvertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und 2, § 4 Abs. 1 und 2 BauGB am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

9. Der Entwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wurde gebilligt.

Beeskow,
.....

Siegel

Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der zuständigen Verwaltungsbehörde des Landkreises vom AZ: erteilt.

11. Die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Beeskow,
.....

Siegel

Bürgermeister

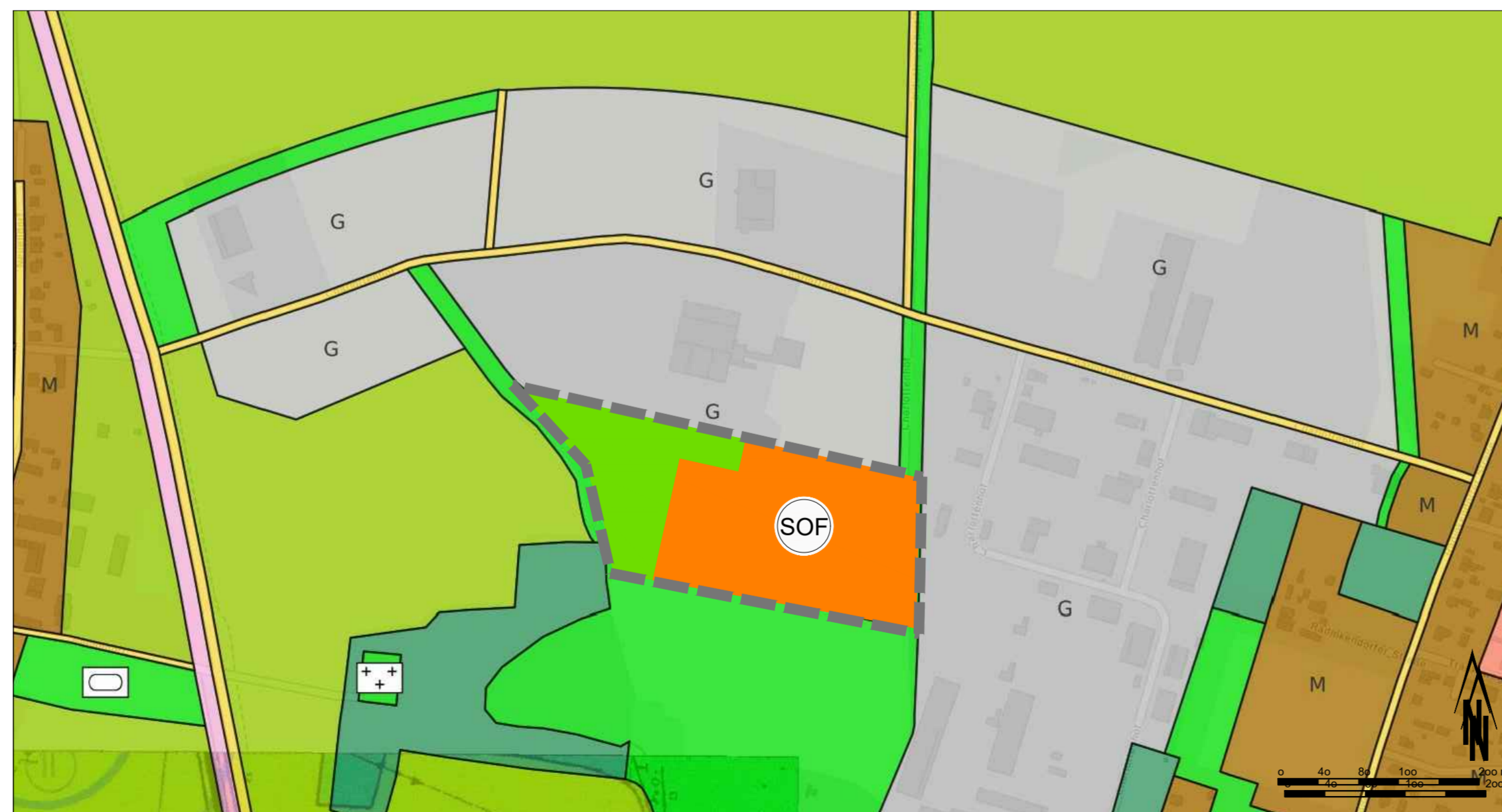
12. Die Erteilung der Genehmigung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am gemäß Hauptsatzung und im Internet www.beeskow.de, bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die 77. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Bekanntmachung wirksam geworden.

Beeskow,
.....

Siegel



Ausschnitt des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Beeskow mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches



77. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Beeskow, mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

Zeichenerklärung

Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Grünflächen

Darstellung in der 77. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

Sonstige Sonderbaufläche Freiflächensolaranlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereichs; Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaik" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

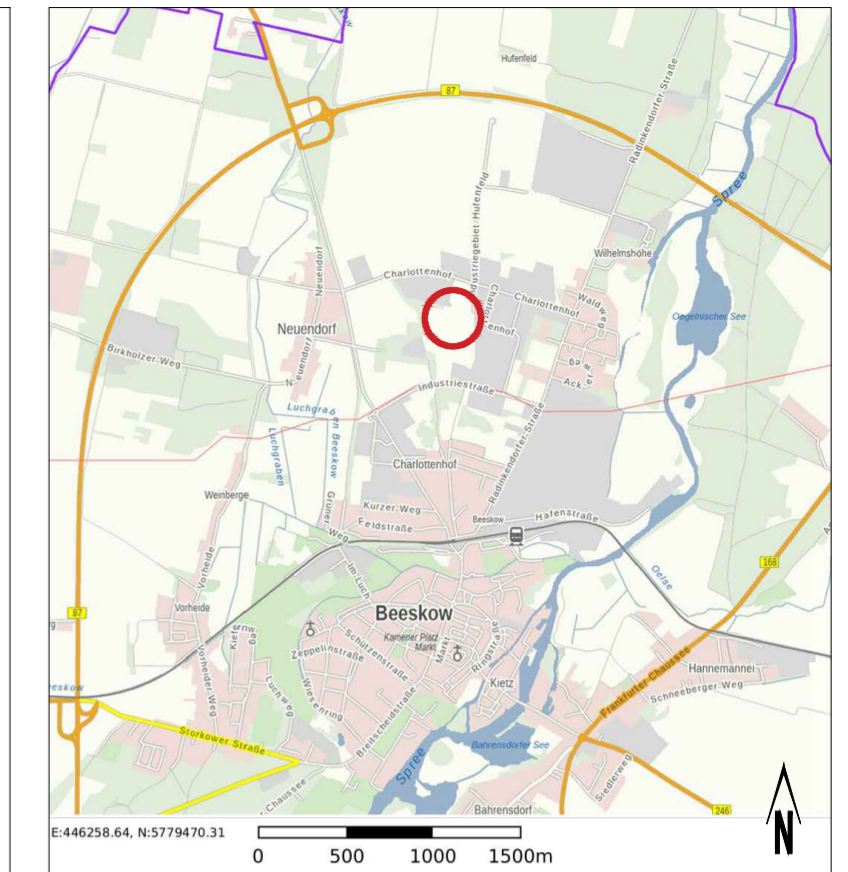
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) 1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153) geändert worden ist

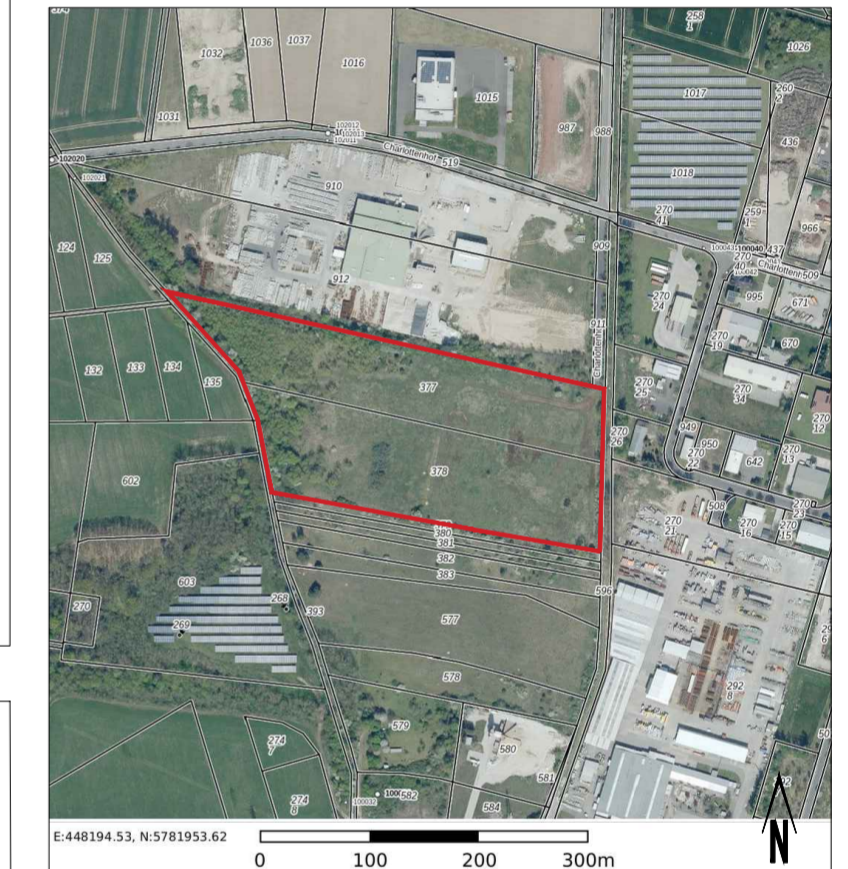
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151) geändert worden ist



Übersichtslageplan; © Geobasis-DE / Bbg 2024



Luftbildlageplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches; © Geobasis-DE / Bbg 2024

Stadt Beeskow 77. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Vorhabenbezogenen B-Plans "Solare Energieerzeugung"

	Datum	Zeichen	Aufgestellt: Stadt Beeskow Berliner Strasse 30 15848 Beeskow www.beeskow.de
bearbeitet	06/24	Roßmann	
gezeichnet	06/24	Roßmann	
geprüft:			Bearbeitet: Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann Dorfstraße 30 14715 Seeblick OT Wassersuppe Tel. 033872 / 70 854 Mobil 0151 / 2112 888 0 e-mail: rossmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de
Datum	Juni 2024		
Maßstab	1 : 5.000		

