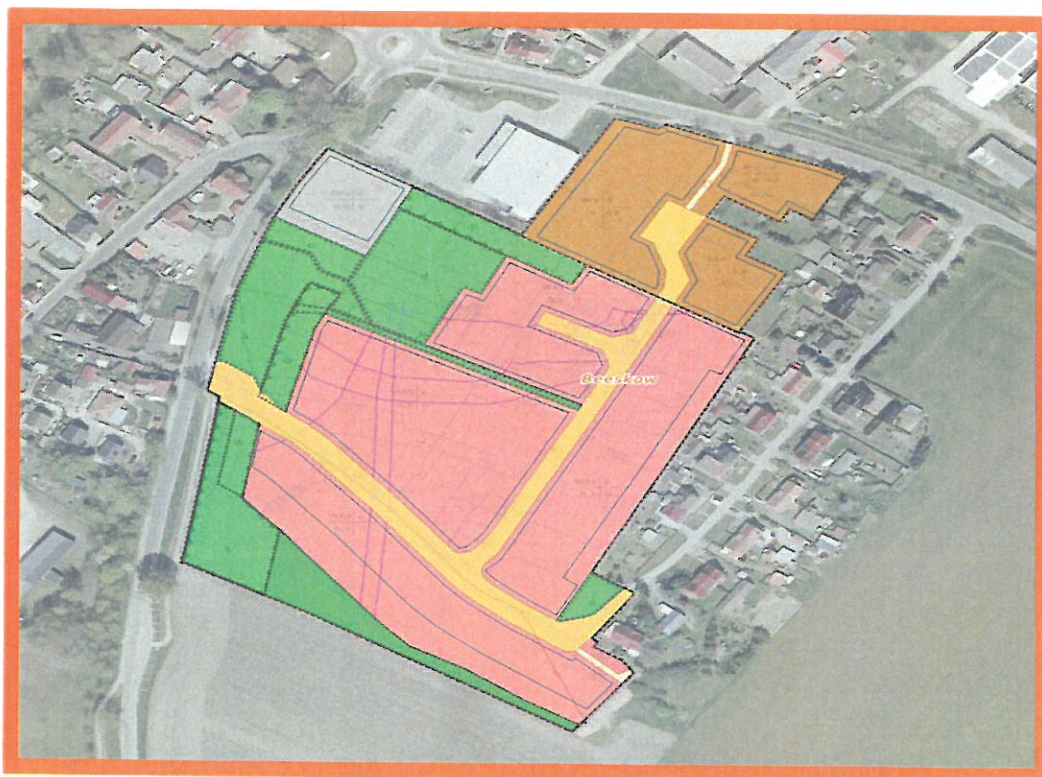


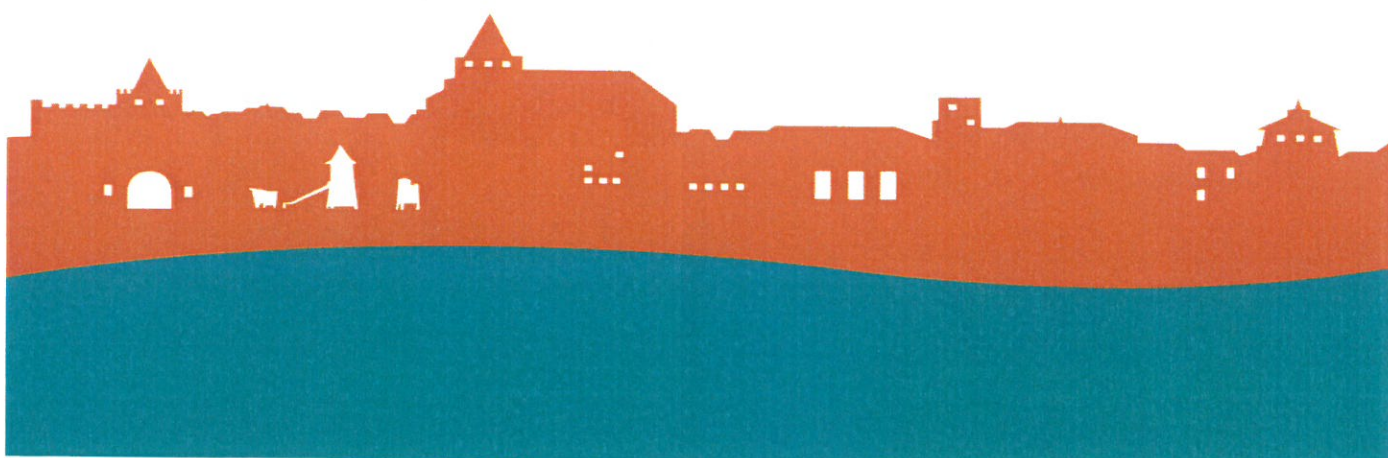
# Beeskow

an der Spree



Baugrundstücke Bereich

„Am Mühlenberg“



## Allgemeine Information und Hinweise

Für alle Bereiche liegen Bebauungspläne vor, die über das Geoprtal der Stadt Beeskow ([www.beeskow.de](http://www.beeskow.de)) eingesehen werden können.

### Allgemein:

Bei den Bereichen „Kiefernweg - Luchgartenweg“ und „Am Mühlenberg“ handelt es sich um ehemalige Gartenanlagen. Diese wurden oberflächlich beräumt, eine Tiefenberäumung fand nicht statt. Die Stadt Beeskow übernimmt für bei der Beräumung im Boden verbliebene Altlasten keine Gewähr. Somit können sich auch nach der Beräumung weiterhin Reste der gärtnerischen Nutzung im Bodenbefinden. Alle Medien sind bereits verlegt. Die dadurch entstandenen Kosten werden dem Kaufpreis zugerechnet.

### Verkauf Wohnbauland:

Zur Sicherung einer angemessenen Bauzeit und Nutzung der angebotenen Grundstücke, wird im Kaufvertrag eine Bauverpflichtung festgeschrieben. Damit muss der Bau innerhalb 2 Jahren nach Vertragsbeurkundung beginnen. Die Herstellung der Bezugsfertigkeit muss innerhalb von 4 Jahren nach Vertragsbeurkundung erfolgt sein. Für den Fall, dass der Baubeginn oder die Herstellung der Bezugsfertigkeit nicht innerhalb der genannten Frist erfolgt ist, wird eine Vertragsstrafe vereinbart. Die Veräußerung des Grundstücks im unbebauten Zustand durch den Erwerber ist unzulässig.

### Erbbaurecht:

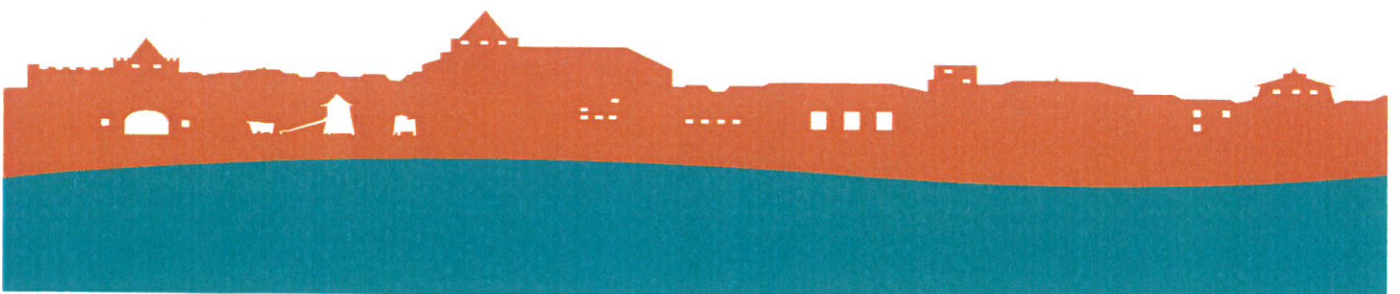
Als Alternative zum Grundstückskauf bietet die Stadt Beeskow für alle Grundstücke die Möglichkeit, ein Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 99 Jahren und einen Erbbauzins in Höhe von 4,3 % zu bestellen.

### Bereich „Am Mühlenberg“:

Die Bebauung der Grundstücke 256, 257, 258 und 267 richten sich nach dem Bebauungsplan M8 „Verbrauchermarkt Ostkreuz“. Diese 4 Grundstücke liegen im Mischgebiet. Für diese ist in der Regel eine Mischnutzung (z.B. Wohnen + Büro oder Wohnen + stilles Gewerbe (z.B. Kosmetik) oder vergleichbare Nutzungen) anzustreben. Das Grundstück 194 richtet sich nach dem Bebauungsplan W25 „Am Mühlenberg“. Hier ist eine reine Wohnungsnutzung vorgesehen.

### Bereich „Kiefernweg – Luchgartenweg“:

Die Bebauung im Luchgartenweg richtet sich nach dem Bebauungsplan W28 „Kiefernweg“. Es handelt sich hier um eine reine Wohnnutzung. Bei den Grundstücksgrößen handelt es sich um ca. Angaben, da die Teilung noch nicht erfolgt ist. Geringfügige Änderungen sind möglich. Die Kosten der Vermessung/Sonderung für diesen Bereich sind geschätzt. Der Luchgartenweg hat bereits im Jahr 2024 eine neue Straße erhalten.

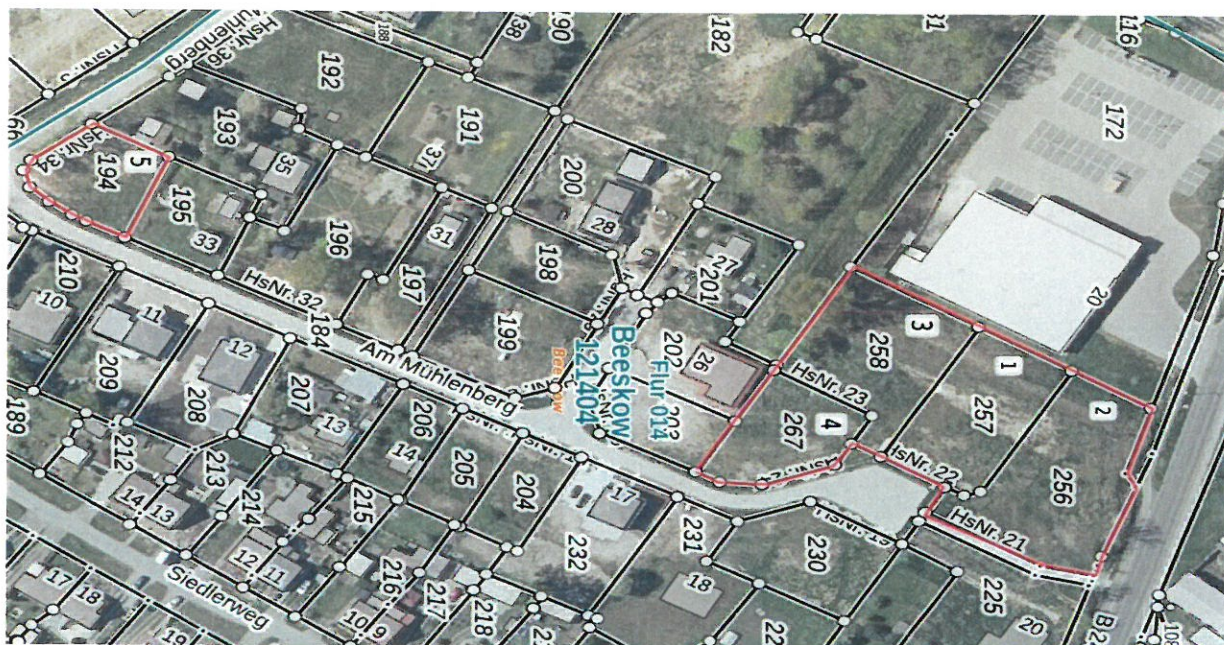




# Beeskow an der Spree







## Details

Nutzungsart	<b>Wohnen/Gewerbe Parz. 1-4</b> <b>Wohnen Parz. 5</b>	Vermarktungsart	<b>Kaufen</b>
Objektart	<b>Grundstück</b>	Land	<b>Deutschland</b>
PLZ	<b>15848</b>	Ort	<b>Beeskow</b>

## Beschreibung

Wir haben noch freie Bauparzellen im Osten der Kreisstadt Beeskow für Sie. Die idyllisch gelegenen Baugrundstücke am Rande der Kreisstadt, warten auf ihre Bauherren. Die Grundstücke sind bereits vermessen und haben eine Größe von ca. 660 bis 1.670 m<sup>2</sup>. Die Grundstücke Nr. 1 bis 4 können nach den Vorgaben des Bebauungsplans M8 „Verbrauchermarkt“ bebaut werden. Diese befinden sich in einem Mischgebiet, d.h. Sie können dort ihr neues Wohnheim bauen oder ein stilles Gewerbe (z.B. Kosmetikstudio) eröffnen. Sie haben etwas wichtiges für das Abendbrot vergessen? Kein Problem, in 2 Minuten erreichen Sie zu Fuß, den nächsten Einkaufsmarkt. Das Grundstück Nr. 5 richtet sich nach den Vorgaben des Bebauungsplan W25 „Am Mühlberg“ und dient zu reinen Wohnungszwecken. Alle Medien liegen bereits im öffentlichen Straßenbereich an.

## Lage

Beeskow liegt im Osten des Landes Brandenburg, etwa 80 Kilometer südöstlich von Berlin und etwa 30 Kilometer südwestlich von Frankfurt/Oder. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 8.000. Als Kreisstadt nimmt Beeskow eine Umlandfunktion für ca. 20.000 Einwohner wahr. Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen Umgebung und sind trotzdem zentrumsnah. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, sowie ein Krankenhaus finden Sie in der historischen Kreisstadt. Die Stadt ist umringt von zahlreichen schönen Seen, und die Spree schlängelt sich, aus dem Spreewald kommend, durch die abwechslungsreiche Landschaft.

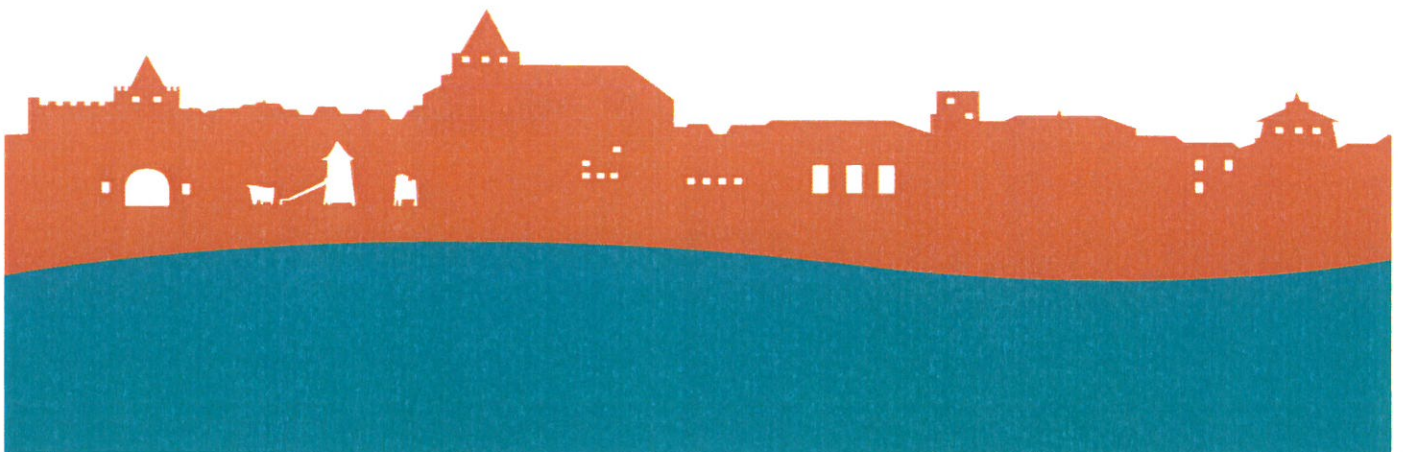
## Parzellen

Daten der einzelnen Parzellen finden Sie in der Tabelle Grundstücksdaten, siehe Anlage.

## Sonstiges

Die Grundstücke Nr. 3,4 und 5 sind zum 2. Halbjahr 2025 verfügbar.

Die Grundstücke Nr. 1 und 2 sind sofort verfügbar





## Grundstücksdaten - Am Mühlenberg

Datum	Parzelle Nr.	Flurstück	Größe m <sup>2</sup>	davon m <sup>2</sup>		Preis €/m <sup>2</sup>		Preis Parzelle €		Vermessung/ Sonderung €	Gesamt- preis €	Status
				Bauland	Ausgleichsfläche	Bauland	Ausgleichsfläche	Bauland	Ausgleichsfläche			
31.01.2025	1	257	1.152	1.152	95,00	109.440,00	920,00	110.360,00				
31.01.2025	2	256	1.666	1.666	95,00	158.270,00	920,00	159.190,00				
31.01.2025	3	258	1.332	1.332	95,00	126.540,00	920,00	127.460,00				
31.01.2025	4	267	804	804	95,00	76.380,00	920,00	77.300,00				
31.01.2025	5	194	669	669	95,00	63.555,00	920,00	64.475,00				